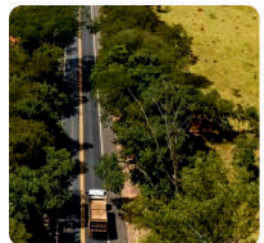


# Demonstrações Financeiras 2025

[www.vilasa.com.br](http://www.vilasa.com.br)

Apresentamos as Demonstrações Financeiras de 2025, destacando modernização e atualização da gestão, priorizando transparência e confiabilidade. Este documento auditado reflete nosso compromisso com práticas eficientes e responsáveis, reforçando a confiança de nossos parceiros e clientes.



# VILASA

CONSTRUTORA



## Índice

Mensagem da Diretoria	4
Contexto e Destaques Operacionais	5
História de Sucesso	6
Faturamento Bruto / Endividamento e Estrutura de Capital	7
EBITDA e Sustentabilidade	8
Balanço Patrimonial	9
Demonstração do Resultado do Exercício	11
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido	12
Demonstração de Fluxo de Caixa - DFC	13
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras	15
Assinaturas da Diretoria e Contabilidade	20
Relatório de Auditor Independente	21

## Mensagem da Diretoria

Aos Acionistas, Colaboradores e Parceiros,

A Vilasa Construtora S.A. apresenta as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício de 2025. O ano encerrado foi marcado por avanços significativos e pela consolidação de uma estratégia de crescimento sustentável, refletindo a resiliência e a competência técnica que definem a atuação da empresa no setor de infraestrutura e construção pesada.

O exercício de 2025 constituiu um marco na trajetória da Vilasa. O faturamento registrou aumento de 18%, atingindo a marca de R\$ 549 milhões — recorde histórico. Além do crescimento nominal, a lucratividade foi preservada, resultado de uma gestão eficiente de custos e da busca pela excelência operacional.

Entre as principais realizações do período, destacam-se:

- **Expansão e Modernização:** foram realizados investimentos robustos em novos equipamentos, garantindo que a frota e a tecnologia de execução permaneçam em alto nível, o que eleva a produtividade e a segurança nos canteiros de obras;
- **Fortalecimento de Capital:** a emissão no mercado de capitais figurou como um dos pontos de maior destaque do ano. O movimento diversificou as fontes de financiamento e ratificou a transparência e a maturidade da governança corporativa perante o mercado;
- **Carteira de Clientes e Contratos:** a empresa consolidou uma base de clientes robusta e diversificada, mitigando riscos de mercado. Adicionalmente, obteve-se sucesso no prolongamento dos prazos contratuais, assegurando maior previsibilidade de receita para os ciclos futuros.

O início de 2026 é acompanhado por perspectivas otimistas. O setor de infraestrutura permanece aquecido e a empresa encontra-se preparada para capturar novas oportunidades. Observa-se, atualmente, uma alta demanda por novas propostas e projetos, sinalizando a continuidade do ciclo de expansão.

A estratégia para o novo exercício terá como pilares:

- **Inovação e Eficiência:** continuidade do processo de modernização tecnológica para entregas mais ágeis e seguras quanto à qualidade;
- **Disciplina Financeira:** rigor contínuo na gestão do capital de giro e na estrutura de custos para preservação das margens;
- **Crescimento Seletivo:** foco em projetos que apresentem sinergia com a expertise técnica da organização.

Os resultados alcançados derivam do empenho do corpo técnico e da confiança depositada por clientes e parceiros. Reitera-se o compromisso com o desenvolvimento do país por meio de uma engenharia sólida e ética. A Diretoria mantém a convicção de que 2026 será um período de novas marcas e importantes entregas.

Atenciosamente,

**A Diretoria**

## **Contexto e Destaques Operacionais**

VILASA CONSTRUTORA S/A. parceira de confiança na construção de rodovias.

2025: Novos desafios superados para geração de um crescimento significativo.

A Vilasa Construtora S/A, continua buscando seu compromisso com a excelência, transparência, governança, segurança, inovação e a sustentabilidade na construção civil pesada.

Sempre contando com um time altamente qualificado e experiente, a empresa consolida seu espaço no futuro da infraestrutura brasileira com qualidade, segurança, inovação e sustentabilidade.

### **Missão**

Executar e entregar obras em engenharia pesada com qualidade e excelência, respeitando as pessoas e o meio ambiente.

### **Compromisso socioambiental**

Compromisso com o desenvolvimento socioambiental e com a sustentabilidade de seus produtos, atividades e serviços.

A Vilasa Construtora S/A., ciente de sua responsabilidade, executa suas obras com o correto processo de licenciamento ambiental necessário e exigido pela legislação brasileira, que pode variar de acordo com a localização das obras, e suas regulamentações específicas de acordo com o escopo contratado.

Ademais, a companhia tem como padrão a adoção de práticas e medidas voltadas à prevenção da poluição, redução dos impactos ambientais negativos e melhoria dos nossos indicadores ambientais.

Em relação à esfera social, o respeito aos direitos humanos, valores, diversidade cultural de todas as comunidades em que os colaboradores da Vilasa estão inseridos é uma premissa fundamental de nossa postura como empresa. É compromisso de nossos colaboradores manter o diálogo ponderado e respeitoso, preservando a tradição e identidade cultural local.

## História de Sucesso

A Vilasa Construtora S/A, pessoa jurídica de direito privado, na forma societária de sociedade anônima de capital fechado, possui patrimônio e receitas próprias, autonomia gerencial, e financeira, tem sede e foro na cidade de Belo Horizonte, capital do Estado de Minas Gerais. Fundada em 1985, possui a mesma constituição acionária que perdura até o presente. Os três sócios são engenheiros civis formados pela UFMG (Universidade Federal de Minas Gerais), portanto afeitos à atividade comercial da empresa.

O objeto social da Vilasa Construtora S/A. é a prestação de serviços, obras de construção civil e pesada, por empreitada, administração e recursos próprios, consideradas como tais a construção, incorporação e reformas de edificações em geral (casas, edifícios residenciais e comerciais, prédios públicos, etc.), a construção e a conservação de rodovias e vias urbanas (terraplenagem, pavimentação, drenagem, saneamento básico, obras complementares e obras de arte correntes e especiais), além da prestação de serviços de consultoria técnica em engenharia civil, a terceirização de mão de obra e a locação de equipamentos de uso na construção civil e os serviços de limpeza e conservação de prédios públicos e privados e de vias urbanas.

A Vilasa Construtora S/A é uma empresa bem-conceituada por todos os seus fornecedores e clientes, bem como pelo sistema bancário nacional, tendo em vista o seu histórico de entrega de obras com qualidade, dentro dos prazos de execução e pontualidade de pagamentos, diferencial que propicia a formação de parcerias com outras empresas do setor, para formação de consórcios e outros tipos de negócios que ampliam o seu mercado de atuação.

## Parceria na prestação de Serviços

A clareza e a transparência na divulgação de informações a respeito de suas ações são fundamentais para a construção de um relacionamento sólido e duradouro com o mercado. Entre seus principais clientes históricos destacam-se: EcoRodovias, AB Concessões, Entrevias, Motiva, Via 040, Infraero, DNIT, Prefeitura Municipal de Contagem, Prefeitura Municipal de Belo Horizonte e DER/MG.

## Crescimento Significativo em 2025

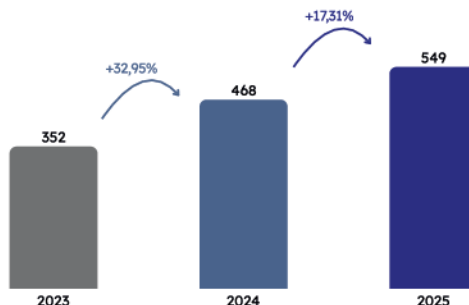
A Vilasa Construtora S/A., teve expressivo crescimento de 55,97% no triênio 2023/2024/2025 em seu faturamento bruto. Em 2025, a companhia alcançou um faturamento de R\$ 549 milhões e um lucro bruto de R\$ 165 milhões.

O desempenho apresentado ratifica a solidez e a resiliência das nossas operações, demonstrando que a organização possui alicerces seguros para prosperar mesmo diante das volatilidades de um mercado em constante transformação.

Permanecemos firmes em nosso propósito de atingir os mais altos padrões de qualidade e inovação. São esses valores que servem de base para a nossa trajetória de expansão e asseguram o protagonismo da empresa dentro do setor.

## Faturamento Bruto

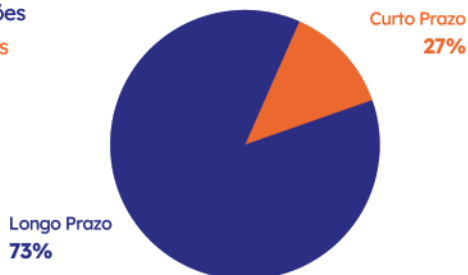
R\$ milhões



## Endividamento e Estrutura de Capital

Um ponto de destaque positivo no cenário de 2025 é a manutenção de um perfil de endividamento saudável e alongado. Atualmente, a estrutura da dívida está composta da seguinte forma:

Longo Prazo: R\$ 162 milhões  
Curto Prazo: R\$ 59 milhões



Essa composição reafirma a busca da companhia por uma gestão financeira equilibrada. Ao manter a maior parcela dos compromissos no longo prazo (correspondendo a aproximadamente 73% do total), a Vilasa garante maior fôlego operacional e estabilidade no fluxo de caixa.

## EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization)

EBITDA (milhares de reais)	2025	2024	2023
Lucro Líquido	22.501	109.531	24.365
(+)Imposto de Renda e Contribuição Social	-	10.957	10.417
(+)Depreciações e Amortizações	42.359	40.161	33.550
(+)Resultado Financeiro Líquido	36.961	17.359	13.732
(+) Juros sobre Capital Próprio	-	-	5.127
<b>EBITDA</b>	<b>101.821</b>	<b>178.008</b>	<b>87.191</b>

## Sustentabilidade - Exercício de 2025

Em 2025, a empresa manteve a sustentabilidade como pilar de sua atuação no setor rodoviário, conduzindo suas operações com foco em geração de valor econômico, responsabilidade ambiental e desenvolvimento social. Foram priorizadas práticas de eficiência no uso de recursos, redução de impactos ambientais, gestão responsável de insumos e controle de resíduos, além do uso racional de materiais e energia.

No campo social, a companhia reforçou o relacionamento com colaboradores, fornecedores e comunidades, promovendo condições adequadas de trabalho e incentivando a contratação local. Os resultados econômicos refletem a continuidade das operações aliada à adoção de práticas sustentáveis, contribuindo para a perenidade dos negócios.

A empresa também avançou em saúde e segurança ocupacional. O quadro operacional atingiu 2.047 profissionais no pico do período, e foram realizados 5.562 exames médicos admissionais, periódicos e de retorno ao trabalho, garantindo monitoramento contínuo da saúde dos colaboradores.

Além disso, foram implementadas e aprimoradas diversas iniciativas visando a saúde e segurança do trabalhador, como diagnóstico e implantação de laudos ergonômicos, expansão do sistema de entrega de EPI por biometria, medições de LTCAT e medidas de atendimento psicossociais como preconizados na NR1. A empresa também realizou ao longo do ano campanhas educacionais abordando temas desde a saúde do trabalhador à técnicas de segurança, meio ambiente e boas práticas.

Tais iniciativas, resultaram na redução de 37% no FAP nos últimos quatro anos, resultado de políticas de prevenção e melhoria das condições de trabalho, gerando benefícios sociais e econômicos. Essas ações demonstram a integração da sustentabilidade à gestão operacional, com foco na qualidade das obras, no bem-estar das pessoas e na execução responsável da infraestrutura rodoviária.

# Balanço Patrimonial

Exercícios findos em 31 de dezembro 2025 e de 2024 (valores expressos em Reais)

		31/12/2025	31/12/2024
<b>ATIVO</b>	<b>NE</b>	<b>452.767.334</b>	<b>398.672.403</b>
<b>CIRCULANTE</b>		<b>165.025.151</b>	<b>103.200.770</b>
<b>CAIXA E EQUIVALENTES</b>	<b>1</b>	<b>24.027.744</b>	<b>26.788.792</b>
Caixa		17.799	47.590
Bancos		3.489.046	66.080
Aplicações Financeiras		20.520.899	26.675.122
<b>TÍTULOS A RECEBER</b>	<b>2</b>	<b>126.223.093</b>	<b>69.885.075</b>
Duplicatas a Receber		59.931.167	52.614.970
Medições a Receber		66.291.926	17.270.105
<b>OUTROS CRÉDITOS</b>		<b>14.774.314</b>	<b>6.526.903</b>
Cauções e Retenções	3	1.046.873	1.092.298
Aportes em Obras Participantes	4	3.635.929	3.606.090
Adiantamento a Fornecedores	5	268.789	127.781
Impostos a Recuperar	6	136.347	1.657.929
Estoque de Materiais	7	9.651.423	-
Despesas Antecipadas	8	34.953	42.805
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>287.742.183</b>	<b>295.471.633</b>
<b>OUTROS CRÉDITOS</b>		<b>132.026.896</b>	<b>132.408.963</b>
Medições a Receber	9	131.496.336	132.021.343
Depósitos Judiciais	10	530.560	387.620
<b>INVESTIMENTOS</b>		<b>3.991.675</b>	<b>3.789.562</b>
Participações Societárias	11	3.710.498	3.508.385
Imóveis para Investimento	12	281.177	281.177
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>13</b>	<b>151.231.691</b>	<b>158.957.105</b>
Bens em Operação		287.729.050	261.552.890
(-) Depreciação Acumulada		-136.497.359	-102.595.785
<b>INTANGÍVEL</b>	<b>14</b>	<b>491.921</b>	<b>316.003</b>
Direitos de Uso		565.711	389.793
(-) Amortização Acumulada		-73.790	-73.790

# Balanco Patrimonial

Exercícios findos em 31 de dezembro 2025 e de 2024 (valores expressos em Reais)

		31/12/2025	31/12/2024
<b><u>PASSIVO</u></b>	<b><u>NE</u></b>	<b><u>452.767.334</u></b>	<b><u>398.672.403</u></b>
<b>CIRCULANTE</b>		<b>126.651.399</b>	<b>100.303.999</b>
<b>FORNECEDORES</b>	<b>15</b>	<b>21.600.269</b>	<b>22.096.719</b>
Fornecedores		21.600.269	22.096.719
<b>EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS</b>	<b>16</b>	<b>59.559.167</b>	<b>47.208.057</b>
Empréstimos e Financiamentos		37.106.766	45.356.205
Notas Comerciais		22.452.401	1.851.852
<b>OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS</b>	<b>17</b>	<b>13.719.815</b>	<b>15.877.974</b>
Obrig. Trib., Sociais e Trabalhistas a Pagar		13.719.815	15.877.974
<b>ADIANTAMENTO DE CLIENTES</b>		<b>30.122.655</b>	<b>13.265.532</b>
Adiantamento de clientes	<b>18</b>	30.122.655	13.265.532
<b>OUTRAS CONTAS A PAGAR</b>		<b>1.649.493</b>	<b>1.855.717</b>
Outras Contas a Pagar		1.649.493	1.855.717
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>16</b>	<b>166.784.786</b>	<b>122.584.045</b>
<b>EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS</b>		<b>162.451.836</b>	<b>120.234.088</b>
Empréstimos e Financiamentos		106.756.089	112.085.940
Notas Comerciais		55.695.747	8.148.148
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>		<b>4.332.950</b>	<b>2.349.957</b>
Obrigações Tributárias		486.517	479.685
Outras Contas a Pagar		3.846.433	1.870.272
<b><u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u></b>		<b>159.331.149</b>	<b>175.784.359</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>19</b>	<b>39.531.000</b>	<b>39.531.000</b>
Capital Social Integralizado		39.531.000	39.531.000
<b>RESERVAS</b>		<b>119.800.149</b>	<b>136.253.359</b>
Reservas de Lucros	<b>20</b>	97.298.958	26.722.106
Resultado ano Corrente		22.501.191	109.531.253

## Demonstração do Resultado do Exercício

Exercícios findos em 31 de dezembro 2025 e de 2024 (valores expressos em Reais)

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b>(+) RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS</b>	<b>549.238.194</b>	<b>467.866.058</b>
Receita de Obras	549.238.194	467.866.058
<b>(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>-18.738.620</b>	<b>-16.035.405</b>
Impostos e Demais Deduções Sobre Serviços	-18.738.620	-16.035.405
<b>(=) RECEITA LÍQUIDA DE SERVIÇOS</b>	<b>530.499.574</b>	<b>451.830.653</b>
<b>(-) CUSTO DE SERVIÇOS PRESTADOS</b>	<b>-365.471.899</b>	<b>-209.958.776</b>
Custo de Obras	-365.471.899	-209.958.776
<b>(=) LUCRO BRUTO</b>	<b>165.027.675</b>	<b>241.871.877</b>
<b>(-) DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>-142.526.484</b>	<b>-121.383.611</b>
Despesas Administrativas	-61.234.910	-69.710.464
Despesas Tributárias	-1.735.793	-1.816.764
Resultado Financeiro Líquido	-36.961.953	-17.359.608
Outras Receitas / Despesas Operacionais	-234.807	7.665.147
Despesas com Depreciação e Amortização	-42.359.021	-40.161.922
<b>(=) LUCRO/PREJUÍZO ANTES DO IRPJ E CSLL</b>	<b>22.501.191</b>	<b>120.488.266</b>
IRPJE CSLL	-	-10.957.013
<b>(=) LUCRO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>	<b>22.501.191</b>	<b>109.531.253</b>

## Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

	Capital social	Reservas de Lucros	Resultado do ano Corrente	Patrimônio líquido
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>39.531.000</b>	<b>61.274.219</b>	-	<b>100.805.219</b>
Resultado do exercício		-	109.531.253	109.531.253
Distribuição de Lucros		-34.552.114	-	-34.552.114
Constituição de Reserva		109.531.253	-109.531.253	-
<b>Em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>39.531.000</b>	<b>136.253.358</b>	-	<b>175.784.358</b>
Resultado do exercício			22.501.191	22.501.191
Distribuição de Lucros		-38.954.400		-38.954.400
Constituição de Reserva		22.501.191	-22.501.191	
<b>Em 31 de dezembro de 2025</b>	<b>39.531.000</b>	<b>119.800.149</b>	-	<b>159.331.149</b>

## Demonstração de Fluxo de Caixa - DFC

	31/12/2025	31/12/2024
	R\$	R\$
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Resultado do Exercício	22.501.191	109.531.253
Depreciação e Amortização	42.359.021	40.161.921
	<b>64.860.212</b>	<b>149.693.174</b>
<b>(ACRÉSCIMOS)/DECRÉSCIMOS DE ATIVOS</b>		
Contas a receber de Clientes	(56.338.018)	10.223.058
Outros Créditos	(1.012.993)	9.209.102
Adiantamentos	887.570	(1.089.817)
Tributos a Recuperar	1.521.582	(1.236.610)
Estoque de Materiais	(9.651.423)	-
Despesas pagas Antecipadamente	7.852	189.795
Depósitos Judiciais - Não Circ.	(162.558)	(198.474)
Outros Ativos Não Circulantes	544.625	(86.713.435)
	<b>(64.203.363)</b>	<b>(69.616.383)</b>
<b>ACRÉSCIMOS/(DECRESCIMOS) DE PASSIVOS</b>		
Fornecedores	(496.450)	(10.842.902)
Adiantamento de Clientes	16.857.123	(7.183.638)
Obrigações tributárias/Sociais e Trabalhistas	(2.539.500)	(2.768.221)
Outras Contas a Pagar	175.116	502.287
Outros passivos não circulantes	1.982.993	(101.887)
	<b>15.979.283</b>	<b>(20.394.362)</b>

## Demonstração de Fluxo de Caixa - DFC

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>16.636.133</b>	<b>59.682.430</b>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Aquisições Líquidas de Ativo Imobilizado/Investimentos Líquidos	(35.011.638)	(104.348.084)
	<u>(35.011.638)</u>	<u>(104.348.084)</u>
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Acréscimo de Empréstimos e Financiamentos	54.568.858	58.628.341
Distribuição de Lucros	(38.954.400)	(34.552.114)
	<b>15.614.458</b>	<b>24.076.227</b>
<b>CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	<u>(19.397.180)</u>	<u>(80.271.857)</u>
<b>AUMENTO/REDUÇÃO LÍQUIDA CAIXA E EQUIV. CAIXA</b>	<u>(2.761.047)</u>	<u>(20.589.428)</u>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) DAS DISPONIBILIDADES</b>	<u>(2.761.047)</u>	<u>(20.589.428)</u>
Disponibilidades no Início do Exercício	26.788.792	47.378.221
Disponibilidades no Fim do Exercício	24.027.744	26.788.792

## Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

### a) Base de preparação e de apresentação das demonstrações financeiras:

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil sendo a sua emissão autorizada pela diretoria em 31 de março de 2026, em obediência ao artigo 177 da Lei 6.404/1976, bem como no que couber, as normas da Lei 11.638/2007.

Continuamos a divulgar todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Administração da empresa na sua gestão.

A elaboração das demonstrações financeiras exige a utilização de determinadas estimativas contábeis essenciais. Requer, ainda, que a administração julgue a maneira mais apropriada para a aplicação das políticas contábeis. Estimativas contábeis e premissas econômicas e financeiras são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação às estimativas contábeis são reconhecidas no período em que elas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

Destaca-se a seguir, as principais práticas contábeis adotadas pela VILASA.

### b) Sumário das práticas contábeis:

**Receita de Obras / Serviços** - A receita de serviços de obras é reconhecida após a apuração, execução e elaboração de determinado serviço, o que geralmente ocorre na aprovação da medição e/ou cumprimento de etapas físicas, normalmente acompanhadas pelo cliente, reconhecida em virtude da evolução de cada etapa da obra de acordo com o cronograma estipulado em contrato.

**Receitas financeiras** - As receitas financeiras abrangem receitas de juros de aplicações financeiras, ganhos na alienação de ativos financeiros e variações de ativos financeiros, reconhecidas no resultado, por meio do método da taxa de juros efetiva.

**Receitas, custos e despesas** - O resultado das operações (receitas, custos e despesas) é apurado de acordo com o princípio da competência de exercícios.

**Despesas financeiras** - As despesas de natureza financeiras abrangem despesas com juros sobre empréstimos, na forma estipulada em contratos. Custos de empréstimo que não são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável são mensurados no resultado por meio do método da taxa de juros efetiva.

As demonstrações financeiras são apresentadas em reais, que é a moeda funcional da Empresa.

## **1. Caixa e Equivalentes**

Corresponde ao numerário disponível, sendo a somatória das contas: Bancos Conta Movimento e Aplicações Financeiras. Este saldo apresenta investimentos de curto prazo com alta liquidez e risco insignificante de mudanças de valor.

## **2. Títulos a receber - Circulante**

O saldo a receber é originado de operações de serviços de obras de clientes do mercado interno, de empresas privadas e públicas. As Medições a Receber representam as obras realizadas dentro do exercício, de acordo com o cronograma e contratos firmados, cuja emissão das notas fiscais correspondentes se dá somente no exercício seguinte.

## **3. Cauções e Retenções**

São representados os valores retidos pelos Clientes sobre as notas fiscais emitidas e recebidas, de acordo com o estipulado em contrato, a serem devolvidos ao final deste.

## **4. Aportes em Obras Participantes**

Representam os valores aportados e adiantados em Obras nas quais a VILASA participa, como sócia, em Sociedade em Conta de Participação - SCP ou em Consórcios.

## **5. Adiantamentos**

Representam os valores adiantados aos nossos fornecedores, diante de uma estratégia de negociação para garantia de entrega de produtos e/ou matérias primas.

## **6. Impostos a recuperar**

Registra-se os tributos a recuperar, nos termos da legislação vigente, compensados tanto no exercício corrente, quanto saldo a ser utilizado em exercícios subsequentes.

## **7. Estoques**

Os estoques são compostos, substancialmente, por materiais aplicados nas obras de infraestrutura, incluindo insumos como brita, areia, cimento, emulsões asfálticas, concreto, aço, combustíveis e demais materiais utilizados diretamente na execução dos contratos. No caso de obras em andamento, determinados materiais são apropriados diretamente ao custo das obras conforme sua utilização, sendo registrados no resultado de acordo com o estágio de execução dos contratos, em conformidade com as práticas contábeis aplicáveis ao setor de construção.

## 8. Despesas antecipadas

Representam as despesas pagas antecipadamente em relação ao seu fato gerador, ou seja, antes de serem efetivamente realizadas ou incorridas.

## 9. Medições a Receber – Não Circulante

São os registros dos valores a serem recebidos de Clientes, inclusive os originados de Consórcios, em que a Vilasa participa, cujo prazo de recebimento ultrapassa o exercício seguinte.

## 10. Depósitos Judiciais

A conta denominada depósitos judiciais é reconhecida no ativo não circulante e representa os valores despendidos para depósitos, recursos, transações e acordos, viabilizando negociações no transcurso dos processos cíveis e trabalhistas.

Ativo - Não Circulante de Longo Prazo	2025	2024
Depósitos Judiciais	530.560	387.620
<b>Total</b>	<b>530.560</b>	<b>387.620</b>

## 11. Participações Societárias

Encontram-se registradas as participações como sócia em Sociedade em Conta de Participação - SCP e outros investimentos de menor relevância.

## 12. Imóveis para Investimento

Registrados, a custo de aquisição, os imóveis que não são utilizados na atividade operacional da VILASA, cujo interesse é na venda ou locação.

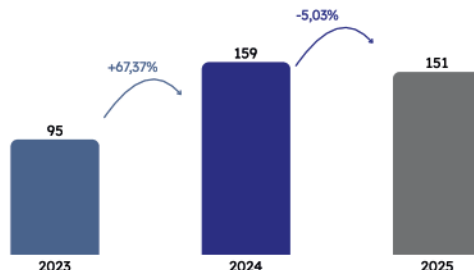
## 13. Imobilizado

A Vilasa Construtora S/A manteve a solidez de seus investimentos estratégicos em imobilizado, com foco na renovação da frota de caminhões e na aquisição de equipamentos de construção pesada. Essa estratégia visa sustentar a produtividade alcançada nos últimos anos, garantindo a eficiência operacional, o controle de custos e a excelência na entrega dos serviços.

O gráfico abaixo ilustra o crescimento dos investimentos da empresa nos últimos anos:

## Parque Industrial Imobilizado

R\$ milhões



Como observado no histórico, a empresa registrou um salto significativo em seu patrimônio imobilizado entre 2023 e 2024, consolidando uma expansão robusta. No entanto, no ano de 2025, o valor apresentou uma leve retração de 5,03% em relação ao pico do ano anterior, considerando nos valores apontados, os efeitos da depreciação acumulada, estabilizando-se em 151 milhões.

Ainda assim, ao analisarmos o ciclo completo de 2023 a 2025, a Vilasa S/A apresenta um crescimento acumulado de 58,95% em seu parque industrial. Esse movimento demonstra que a companhia segue comprometida em manter uma estrutura moderna e robusta para suportar seu desenvolvimento a longo prazo.

Registrados ao custo de aquisição ou formação, líquido de depreciação acumulada. A depreciação é calculada de forma linear ao longo da vida útil do ativo, a taxas que levam em consideração a vida útil estimada dos bens, segundo critérios CPC 27, item 7, abaixo descrito:

### 31 de dezembro de 2025 e de 2024

Edifícios e Construções	25 anos ou 4% a.a.
Máquinas e equipamentos de Obras	4 anos ou 25% a.a.
Instalações	10 anos ou 10% a.a.
Móveis e utensílios	10 anos ou 10% a.a.
Equipamentos Eletrônicos de informática	5 anos ou 20% a.a.
Veículos	5 anos ou 20% a.a.

Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) são incluídos na demonstração do resultado do exercício em que o ativo for baixado.

#### 14. Intangível

Registrado o custo de aquisição de direitos de uso de softwares, amortizados.

#### 15. Fornecedores

Registrados os saldos relativos às exigibilidades junto a fornecedores de matérias primas (insumos), serviços e fretes, existentes ao final de cada exercício.

#### 16. Empréstimos e Financiamentos – Circulante e Não Circulante

Os empréstimos e financiamentos bancários têm como finalidade a aquisição de bens permanentes, arrendamentos mercantis e capital de giro, com taxas praticadas no mercado, acrescidos dos custos financeiros incorridos até o dia 31/12 de cada exercício.

#### 17. Obrigações Tributárias e Sociais a Pagar

São demonstrados os saldos a pagar no exercício seguinte, de obrigações usuais da Empresa, com funcionários, impostos e contribuições. No Não Circulante estão registradas as obrigações, cujo vencimento excedem o exercício atual.

#### 18. Adiantamento de Clientes

Representam os valores adiantados por clientes, de recebíveis para garantia de entrega de serviços.

#### 19. Capital Social

O capital social continua de R\$ 39.531.000,00 (trinta e nove milhões, quinhentos e trinta e um mil reais), totalmente subscrito e integralizado e está representado por 39.531.000 quotas no valor nominal de R\$ 1,00 cada, divididos da seguinte forma:

Acionistas	Ações Ordinárias	Ações Preferenciais	Total
CEO Alberto José Salum	13.177.000,00	-	13.177.000,00
COO Luiz César Villamarim	13.176.999,00	1,00	13.177.000,00
CFO Marcelo Laboissière	-	13.177.000,00	13.177.000,00

#### 20. Reserva de Lucros

Registrados os Lucros advindos da atividade da Empresa, líquidos e disponíveis aos sócios e à sociedade.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Reconhecemos a exatidão da presente demonstração, em 31/12/2025.



---

**Marcelo Laboissière**  
CFO - Diretor Financeiro



---

**Denise Monteiro Vieira Silveira**  
Contadora  
CRC/MG - 63.954

## **RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

À Diretoria da  
**VILASA CONSTRUTORA S/A.**  
**Belo Horizonte/MG**

### **Opinião**

Examinei as demonstrações contábeis da **VILASA CONSTRUTORA S/A.**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e 2024 e as respectivas demonstrações de resultado, mutações do patrimônio líquido e fluxo de caixa para os exercícios findos nessas datas, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Na minha opinião, as demonstrações contábeis acima referidas representam, adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **VILASA CONSTRUTORA S/A.** em 31 de dezembro de 2025 e 2024, o desempenho de suas operações para os exercícios findos nessas datas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, de acordo com os princípios de contabilidade emanados da legislação societária.

### **Base para opinião**

Minha auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Minhas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Sou independente em relação à Entidade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumpro com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acredito que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar minha opinião.

### **Responsabilidade da Administração e da governança sobre as demonstrações contábeis**

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Entidade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a

administração pretenda liquidar a Entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Entidade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis**

Meu objetivo é obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo minha opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exerço julgamento profissional e mantenho ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identifiquei e avaliei os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejei e executei procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtive evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar minha opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtive entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejar procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressar opinião sobre a eficácia dos controles internos da Entidade.
- Avaliei a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluí sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Entidade. Se concluir que existe incerteza relevante, devo chamar atenção em meu relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação na minha opinião, se as divulgações forem inadequadas. Minhas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de meu relatório. Todavia, eventos ou

condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliei a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comuniquei com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificado durante meu trabalho.

Belo Horizonte/MG, 30 de março de 2026.

EDUARDO  
AMARAL  
MENDES:015  
06309640

Assinado de forma  
digital por EDUARDO  
AMARAL  
MENDES:01506309640  
Dados: 2026.03.30  
15:17:19 -03'00'

Eduardo Amaral Mendes  
CPF: 015.063.096-40  
CRC/MG 92.962/O-5  
CNAI 5698

Auditor Independente – CVM 13137

The logo for Vilasa Construtora features the word "VILASA" in a large, bold, white, sans-serif font. A thick white horizontal bar is positioned above the letters "I", "L", "A", and "S", extending from the top of the "V" to the top of the "A". The letter "A" is stylized with a triangular cutout at its base. Below "VILASA", the word "CONSTRUTORA" is written in a smaller, white, all-caps, sans-serif font with wide letter spacing.

**VILASA**  
CONSTRUTORA

Avenida do Contorno 5417 / 5º andar - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG - CEP 30.110-925  
CNPJ: 17.551.250/0001-12 | Telefone: (31) 2104-6701 | Site: [www.vilasa.com.br](http://www.vilasa.com.br) | E-mail: [contato@vilasa.com.br](mailto:contato@vilasa.com.br)